



**TRANSPORDIAMET**

Arno Anton  
Optimal Projekt OÜ  
ArnoAnton@outlook.com  
Keemia tn 4  
10615, Tallinn, Harju maakond

Teie 20.03.2025

Meie 04.04.2025 nr 7.2-2/25/1861-6

**Seisukohtade täpsustamine Rae vald Kurna  
küla Linda kinnistu ja lähiala  
detailplaneeringu koostamiseks**

Olete taotlenud seisukohtade uuendamist Rae vald Kurna küla Linda kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (katastritunnus 65301:001:4300, edaspidi planeering) koostamiseks. Taotluse juurde on lisatud planeeringu (põhijoonis ja tehnovõrkude joonis) eskiislahendus arvamuse andmiseks.

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 19.06.2023 korraldusega nr 1316. Planeeringu eesmärgiks on tootmis- ja ärihoonete püstitamine ning teenindava taristu (juurdepääsud, tehnovõrgud) ning haljastuse rajamine.

Planeeritav ala külgneb riigi põhimaanteea 11 Tallinna ringtee km 13,01-13,33 ja 11406 Õlleköögi tee km 0,50-0,90. Põhimaantee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 27231 autot, Õlleköögi teel 352 autot.

Transpordiamet on väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks kirjaga 7.2-2231861-2 08.02.2023. Kirjas toodud seisukohad on aktuaalsed ning pikendame kehtivust ühe aasta võrra. Informeerime, et Transpordiamet on ette valmistamas riigihanget Jüri liiklussõlme eskiislahenduse tellimiseks, mille mahus täpsustatakse muuhulgas 11503 Õlleköögi tee ja Ameerikanurga tee perspektiivse suundristmiku ja piirkonda ühendava kogujatee asukohta. Kuna perspektiivne kogujatee kavandatakse riigitee kaitsevööndisse, mis ulatub Linda kinnistule, siis planeeringuala lõigus jääb perspektiivne kogujatee Linda kinnistule. Planeeringuga tuleb määrata perspektiivse kogujatee maavajadus (teekoridor), mis tagab riigitee 11503 Õlleköögi tee sujuva ühendamise, kogujatee perspektiivse ristlõike (katte laius 7,5 + tugipeenrad 0,5m), tee kõrgusliku lahenduse ja sademevete juhtimise ja kergliiklustee minimaalse laiusega 3 m.

Palume planeeringu eskiislahenduse täpsustamiseks kaasata teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6) planeeringualale jääva põhimaantee perspektiivse kogujatee asukoha ja sujuva ühenduse kavandamiseks olemasoleva teedevõrguga.

Peale kogujatee maavajaduse (teekoridori) ja tee servajoonte määramist vajab täpsustamist lähiaastate liikluskorraldus ja planeeringualale kavandatavad tehnovõrgud arvestades Transpordiameti varasemas kirjas toodud seisukohtadega. Tehnovõrkudega liitumised tuleb

kavandada nii, et perspektiivsesse teekoridori jäävad ainult tehnovõrkudega ristumised sobivale sügavusele ja kogujatee projekteerimisel puudub vajadus tehnovõrkude ümbertõstmiseks. Tehnovõrkude liitumise skeem on edastatud tehnovõrkude üksusele seisukoha võtuks, kuna skeemil on näidatud tehnovõrkude kulgemine piki riigitee 11503 alust maad, kus esialgsel hinnangul selleks vaba ruum puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Koopia: Rae Vallavalitsus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee